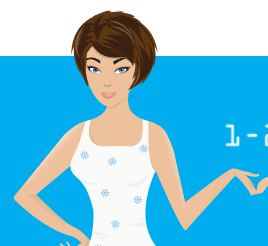


ALGEMENE VOORWAARDEN KIESUWBUREN.NL

De spelregels en privacybeleid zoals deze gelden als voorwaarden voor deelname aan **KiesuwBuren.nl**

Definities : in deze voorwaarden worden de volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, zowel in enkelvoud als in meervoud, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

KiesuwBuren.nl	de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, KiesuwBuren.nl B.V. i.o. (1 juli a.s. thans nog handelsnaam van Aid By Trade B.V.), statutair gevestigd Helden en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noord- en Midden Limburg onder nummer 12067977
Website	de website van KiesuwBuren.nl aangeboden onder de domeinnaam www. KiesuwBuren.nl. Onder 'Website' wordt tevens verstaan de website van KiesuwBuren.nl zoals geplaatst in zogenaamde 'raamwebsites' van derden.
Partijen	KiesuwBuren.nl (dienstverlenende partij), Verkoper (aanbiedende partij), Makelaar (bemiddelende partij), Ambassadeur (aanbrengende partij), Koper (aanvaardende partij), Kandidaat-koper (potentiele koper), Buren (ambassadeur, aanbrengeende partij)
Verkoper	degene, die door tussenkomst van de Makelaar een overeenkomst aangaat met KiesuwBuren.nl ten behoeve van de verkoop van zijn woning.
Makelaar	degene die geselecteerd is door KiesuwBuren.nl en die met de Verkoper een overeenkomst tot bemiddeling van de verkoop van zijn woning is aangegaan en in die hoedanigheid gemachtigd is namens de Verkoper een overeenkomst aan te gaan met KiesuwBuren.nl
Ambassadeur	degene, die via de website een Kandidaat-koper registreert, niet zijnde de Makelaar en/of zijn gezinsleden. Ambassadeurs kunnen burens, familieleden, vrienden, collegae etc. zijn.
Kandidaat-koper	degene, die door de Ambassadeur, is aangemeld als potentiële Koper
Koper	degene, die de woning van Verkoper door bemiddeling van de Makelaar koopt, en is aangebracht door de ambassadeur.
Buren	degene, die als Ambassadeurs optreden
Advertentie	de uiting en/of presentatie die een Makelaar in opdracht van Verkoper op de website van KiesuwBuren.nl wil plaatsen of heeft geplaatst.
Vertrouwelijke Informatie	alle informatie en gegevens die ieder der Partijen ontvangt van de andere Partij en die is aangeduid als vertrouwelijk, of waarvan de andere Partij de vertrouwelijke aard kent of deze redelijkerwijs geacht moet worden te kennen. Vertrouwelijke informatie omvat niet die informatie die reeds in de openbaarheid is gebracht of reeds in het bezit was van de ene Partij voordat zij die informatie van de andere Partij ontving.



Algemeen

: **KiesuwBuren.nl** is een website waarop de Verkoper door tussenkomst van de Makelaar zijn woning onder de aandacht brengt van Buren. Deze Buren treden als Ambassadeurs voor de te verkopen woning op. Ook andere dan Buren (familieleden, vrienden, collegae etc.) kunnen zich registreren op de website met het doel dat zij als Ambassadeurs mee helpen de woning te verkopen.

KiesuwBuren.nl is zelf op geen enkele manier partij bij een eventuele overeenkomst tussen Verkoper en Koper. De diensten van **KiesuwBuren.nl** zijn slechts toegankelijk voor, door KiesuwBuren.nl, geselecteerde Makelaars die handelen in het kader van de uitoefening van hun onderneming en als zodanig staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

KiesuwBuren.nl biedt slechts een platform waarop Verkopers en Kopers via de Ambassadeurs met elkaar in contact kunnen komen. **KiesuwBuren.nl** is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de aard, soort, kwaliteit of hoedanigheid van het woonhuis, dat aangeboden worden op **KiesuwBuren.nl**, noch is **KiesuwBuren.nl** aansprakelijk voor de uit de KiesuwBuren.nl gevolgde onderhandelingen tussen de Verkoper en de Koper.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op elke door **KiesuwBuren.nl** met een Verkoper gesloten overeenkomst. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van een Verkoper wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Van deze Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken door **KiesuwBuren.nl**.

Gebruik KiesuwBuren.nl

: **KiesuwBuren.nl** geeft aan Verkoper de mogelijkheid om naast de Makelaar ook Buren in te schakelen zijn woning te verkopen.

KiesuwBuren.nl is op geen enkele wijze partij bij een overeenkomst die een Verkoper sluit met een Koper, noch mengt zij zich in geschillen die voortvloeien uit het sluiten van zo een overeenkomst. Door aanvaarding van deze voorwaarden vrijwaart zowel Verkoper als Koper **KiesuwBuren.nl** van enigerlei vordering, aanspraken op schadevergoeding en dergelijke, voortvloeiend uit het gebruik van **KiesuwBuren.nl**.

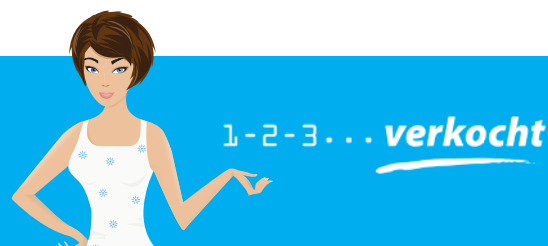
Uitnodiging om in onderhandeling te treden

: Op de website www.kiesuwburen.nl worden slechts woningen aangeboden door een advertentie. Het plaatsen van een advertentie door de Makelaar moet worden opgevat als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Website www.KiesuwBuren.nl: De website www.kiesuwburen.nl kan verwijzingen bevatten naar andere websites. **KiesuwBuren.nl** is op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites.

Gebruik website www.KiesuwBuren.nl

: Middels deze Voorwaarden accepteert de Verkoper en de Makelaar dat **KiesuwBuren.nl** de inhoud van advertenties gebruikt voor promotiedoeleinden of anderszins en geeft hiervoor onvoorwaardelijk toestemming.



Het is derden, daaronder begrepen Verkopers en Kopers, niet toegestaan om de website www.kiesuwburen.nl of (delen van) de inhoud ter beschikking te stellen aan derden of anderszins te gebruiken dan conform het doel van **KiesuwBuren.nl**

De spelregels

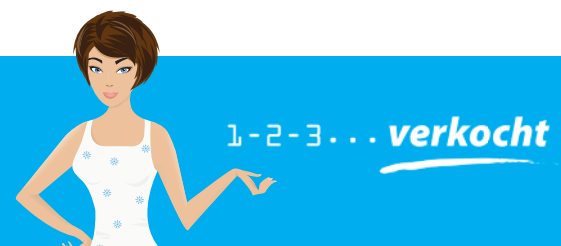
1. De door **KiesuwBuren.nl** geselecteerde Makelaar plaatst in opdracht van Verkoper de woning op de website
2. De Makelaar betaalt via IDEAL € 250,- inclusief BTW (zegge: tweehonderdvijftig Euro).
3. De Makelaar kan nu de foto van het te verkopen woonhuis invoeren.
4. Via de foto van de woning op www.kiesuwburen.nl wordt doorgelinkt naar de, door de Makelaar aangegeven, website waarop meer gegevens staan over de woning (Funda en/of website Makelaar)
5. De door de Makelaar ingevoerde foto en zijn logo worden gebruikt om 100 **KiesuwBuren.nl** Ambassadeurskaarten aan te maken. Binnen 5 werkdagen ontvangt de Makelaar deze kaarten met het doel deze te verspreiden onder de Ambassadeurs.
6. Via de unieke pagina van het woonhuis (postcode en huisnummer) kunnen Ambassadeurs zich registreren en vervolgens Kandidaat-kopers invoeren op de website.
7. Van elke door een Ambassadeur opgegeven Kandidaat-koper ontvangt de Ambassadeur, de Makelaar, de Verkoper en de Kandidaat-koper per mail een bevestiging van ontvangst.
8. De Makelaar benadert de Kandidaat-kopers – zoveel mogelijk – in volgorde van opgave.
9. Bij meerdere opgaven van dezelfde Kandidaat-koper telt alleen de eerste opgave.
10. In geval een door een Ambassadeur opgegeven Kandidaat-koper inderdaad Koper wordt, ontvangt de Ambassadeur via de Makelaar (in opdracht van Verkoper) als beloning een Ipad2 of een ander cadeau t.w.v. ongeveer € 500,-.
11. De Verkoper kan zich niet door middel van een disclaimer vrijwaren met betrekking tot de authenticiteit of legaliteit van de aangeboden woning.
12. Misleidende tekst en/of afbeeldingen in de advertentie van de woning zijn niet toegestaan.

Intellectuele eigendom

: **KiesuwBuren.nl** accepteert niet dat er inbreuk gemaakt wordt, al dan niet middels een advertentie op www.KiesuwBuren.nl, op het intellectuele eigendom van derden. Meldingen van rechthebbenden zullen worden onderzocht en kunnen indien gegrond, leiden tot verwijdering van de betreffende advertentie. Tevens zullen de gegevens van betreffende Verkoper ter beschikking worden gesteld.

Privacybeleid

: **KiesuwBuren.nl** zal de benodigde zorgvuldigheid betrachten bij het omgaan met de gegevens van Partijen. Gegevens zullen niet ter beschikking worden gesteld aan derden. **KiesuwBuren.nl** mag deze gegevens wel voor haar eigen bedrijfsvoering gebruiken en daartoe de gegevens opslaan, bewerken en/of verwerken. Voorts geven de Ambassadeurs en de Kandidaat-koper toestemming aan de Makelaar gebruik te maken van de door hen beschikbaar gestelde gegevens.



Handelen in strijd met deze Voorwaarden

: Indien **KiesuwBuren.nl** constateert dat er in strijd met deze Voorwaarden wordt gehandeld, behoudt zij het recht voor om betrokkenen van verder gebruik van de website uit te sluiten en eventuele advertenties direct te verwijderen.

Bij constatering van inbreuken op de Voorwaarden die tevens een strafbaar feit opleveren conform het Wetboek van Strafrecht zal **KiesuwBuren.nl** benodigde gegevens ter beschikking stellen aan politie en justitie.

Bij het verwijderen van advertenties en/of het uitsluiten van (verder) gebruik van **KiesuwBuren.nl** zal geen restitutie van het betaalde deelnamegeld plaatsvinden.

Voorgaande laat onverminderd het recht van **KiesuwBuren.nl** om nadere rechtsmaatregelen te nemen.

Bij geschillen aangaande deze voorwaarden en spelregels zullen Partijen zich in eerste instantie wenden tot een NMI Mediator. Indien dit niet tot een oplossing leidt, kan een geschil uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Roermond.

Prijspeil

: **KiesuwBuren.nl** behoudt zich het recht voor om jaarlijks het te betalen bedrag van € 250,00 incl. BTW (prijspeil juli 2011) aan te passen.

